

Planprogram for  
<PLANNAVN>

<bilde >

(FORSLAG TIL) PLANPROGRAM

<dato>

ÅS KOMMUNE

<JpostID>

<DokumentID>

Plannavn	<PLANNAVN>
Arkivsak ID	<bokmerke>
Plan ID	<bokmerke>
Hensikt med planen	
Planavgrensning	<Kort beskrivelse>
Sammendrag	
Framdriftsplan	Fastsettelse av planprogram <måned år> Utarbeidelse av planforslag <måned år> Høring av planforslag <måned år> Egengodkjenning av plan <måned år>
Organisering -	Arbeidet er organisert som et prosjekt, ledet av Ås kommune - <tjenestested>. Styringsgruppen består av <..><..> og prosjektgruppen/arbeidsgruppen er satt sammen av medarbeidere fra <tjenestested> <eventuelt andre avdelinger>. Til prosjektgruppen er det i tillegg nedsatt en ekstern referansegruppe bestående av <..>.

## INNHALDSFORTEGNELSE (Husk å oppdatere! Høyreklikk → oppdater felt)

1	Innledning.....	3
1.1	Bakgrunn.....	3
1.2	Formålet med planarbeidet.....	4
1.3	Premisser for planarbeidet.....	4
1.4	Planavgrensing.....	4
1.5	Lovgrunnlaget.....	4
1.6	Planer og utredninger som ligger til grunn for planen.....	4
2	Planprosess.....	5
2.1	Organisering.....	5
2.2	Fremdrift.....	5
2.3	Medvirkning.....	5
2.4	Utredningsbehov i planprosessen.....	5
3	Beskrivelse av planområdet.....	6
3.1	Stedet.....	6
3.2	Landskap.....	6
3.3	Arealbruk og størrelse.....	6
3.4	Bebyggelse.....	6
3.5	Kulturminner og kulturmiljø.....	6
3.6	Grønnstruktur.....	6
3.7	Sosial infrastruktur.....	6
3.8	Teknisk infrastruktur.....	6
3.9	Fareområde og forurensning.....	6
4	Viktige problemstillinger i forhold til miljø og samfunn.....	6
4.1	Biologisk mangfold.....	7
4.2	Landskap.....	7
4.3	Landbruk.....	7
4.4	Handel og næringsutvikling.....	7
4.5	Kulturminner og kulturmiljø.....	7
4.6	Fareområder.....	7
4.7	Forurensning.....	7
4.8	Boliger, bygningsmiljø og arkitektur.....	7
4.9	Teknisk infrastruktur og miljø.....	7
4.10	Sosial infrastruktur/nærmiljø/bomiljø.....	7
5	Beskrivelse av planforslaget eller tidligere initiativ.....	7
6	Alternative planforslag.....	8
7	Oppfølging av planforslaget.....	8
8	Økonomiske konsekvenser for kommunen.....	8
	Kildehenvisning.....	8
	Vedlegg.....	8

## 1 Innledning

### 1.1 Bakgrunn

<Grunnlaget for oppstart av planarbeidet>

## 1.2 Formålet med planarbeidet

<Hva som skal oppnås - målsetting/hensikt>

## 1.3 Premisser for planarbeidet

<Tidligere vedtak som legger føringer for arbeidet, eventuelt andre statlige eller fylkeskommunale føringer>

<Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging>

<Fylkesmannens forventninger til kommunal planlegging>

## 1.4 Planavgrensning

<Kart som viser planområdet>

## 1.5 Lovgrunnlaget - trenger vi det?

<Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) av 27. juni 2008.>

<Lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven) av 24. november 2000.>

<Lov om vern mot forurensing og om avfall (forurensningsloven) av 13. mars 1981.>

<Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) 19.juni 2009>

<Lov om friluftslivet (friluftsløven) av 28. juni 1957.>

<Lov om kulturminner (kulturminneloven) av 9. juni 1978.>

<Lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner (markaloven) av 5. juni 2009>

<Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne (diskriminerings- og tilgjengelighetsloven) av 20. juni 2008>

<Forskrift om rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre av 27. juni 2008>

<SPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging av 26. september 2014>

<SPR for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen av 25. mars 2011>

<SPR for klima- og energiplanlegging i kommunene av 4. september 2009>

<RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen av 1. september 1989>

<RPR for vernede vassdrag av 10. november 1994>

## 1.6 Planer og utredninger som ligger til grunn for planen

<Medvirkning i planlegging, veileder H-3202 B.>

<Kommuneplanens arealdel for xx kommune 20xx-20xx>

<Kommunedelplaner>

<Gjeldende reguleringsplaner>

<Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer xxxx-xxxx>

<Universell utforming - veileder>

<Energi- og klimaplan for xx kommune 20xx - 20xx>

<Miljømeldingen for xx kommune?>

<Sykkelstrategi for xx, xx.xx.20xx>

<Landbruksplan for xx kommune?>

<Rapporter og utredninger etc.>

<Planer under arbeid>

## 2 Planprosess

### 2.1 Organisering

<Styringsgruppe, arbeidsgruppe, referansegrupper.>

### 2.2 Fremdrift

<Viktige milepæler i planprosessen – bruk eventuelt tabellen>

Planprosess	Faser i planarbeidet	Deltakere	tidsrom
1. Planprogram/ oppstart av planarbeid	Utarbeide forslag til planprogram	Arbeidsgruppe, utvidet arbeidsgruppe	
	Forslag til planprogram	Planutvalget	
	Høring planprogram/ varsling oppstart planarbeid	Alle	
	Medvirkning barn og unge Idéseminar	Barne- og ungdomsskoler Åpent idéseminar	
	Vedtak planprogram	Planutvalget	
2. Utarbeiding av planforslag	Utarbeiding planforslag, samarbeid med grunneiere og andre	Arbeidsgruppe/ prosjektgruppe	
	Medvirkningsopplegg		
	Utredninger/ stedsanalyse	Arbeidsgruppe/ prosjektgruppe/ konsulenter	
	ROS	Arbeidsgruppe/ prosjektgruppe, alternativt konsulent	
	1.gangsbehandling planforslag	Planutvalget	
3. Offentlig ettersyn/ høring	Offentlig ettersyn/ høring	Alle	
	Folkemøte	Alle	
	Bearbeiding planforslag	Arbeidsgruppe	
	2.gangsbehandling i planutvalget	Planutvalget	
4. 2. gangs behandling/ Vedtak		Formannskapet	
		Kommunestyret	

### 2.3 Medvirkning

< Det skal redegjøres for opplegg til medvirkning, spesielt i forhold til grupper som blir særlig berørt.>

For barn og unge kreves særlig tilrettelegging for reell medvirkning (se f.eks. <http://www.barnetråkk.no>).

Medvirkningsprosessen skal igangsettes så tidlig som mulig i planarbeidet. Oppsummering gjøres i forslag som legges fram til politisk behandling og vedtak.

### 2.4 Utredningsbehov i planprosessen

< Utløsende krav til konsekvensutredning, og henvisning til forskriften. Er planområdet konsekvensutredet i KP?>

Alle reguleringsplaner skal vurderes i henhold til naturmangfoldlovens kap II og kulturminnelovens § 9, og i tillegg skal det utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyse. Det vil si at om det i kommuneplanens konsekvensanalyse fremgår at det ikke er kjente konsekvenser

knyttet til for eksempel biologisk mangfold, kulturminner eller tema i ROS-analysen, skal det likevel utredes også i en reguleringsplan.

<Oversikt/ oppsummering over utredningsbehov som skal gjøres med kort begrunnelse og forventet metode>

Rådmannen mener det er behov for følgende utredninger:

- Stedsanalyse
- ...

### **3 Beskrivelse av planområdet**

<Tematiseringen i kapittel 3 og 4 tilpasses etter type plan.>

#### **3.1 Stedet**

<Hva slags sted er dette – karakter, funksjon o.l.>

#### **3.2 Landskap**

<Topografi, landskapsrom, høydedrag, elv, vann. Bruk kart og illustrasjoner.>

#### **3.3 Arealbruk og størrelse**

<Dagens bruk og virksomhet i planområdet. For reguleringsplaner benevnes tomtestørrelser og utnyttelsesgrad, og liknende.>

#### **3.4 Bebyggelse**

<Kjennetegnet for bebyggelsen: struktur, alder, form, gateløp, fasader>

#### **3.5 Kulturminner og kulturmiljø**

<Dagens bevaringsverdige objekter og miljøer >

#### **3.6 Grønnstruktur**

<Dagens grønne arealer, sletter, stier, turveier, hundremeterskog m.m.>

#### **3.7 Sosial infrastruktur**

<Skole, barnehage, kulturarena, forsamlingslokale, eldresenter m.m. >

#### **3.8 Teknisk infrastruktur**

<Veistruktur, kollektiv, vann og avløp>

#### **3.9 Fareområde og forurensning**

<Støy, luft, høyspent, grunnforhold, flom, ras, ulykkespunkter>

### **4 Viktige problemstillinger i forhold til miljø og samfunn**

<Beskrive særskilt utredningsplikt overfor utløsende faktor for KU>

<Beskriv hensyn, utfordringer og behov i planområdet som er viktig for miljø og samfunn, i henhold til §§ 1-1, 3-1 og kap. 6 i plan- og bygningsloven.>

<Eksisterende dokumentasjon og krav til ny dokumentasjon.>

<Det skal redegjøres for hvilke forhold som vil bli utredet og belyst i planforslaget. For hvert av temaene bør det i planen vurderes hvilke utredninger og registreringer som skal gjennomføres i forbindelse med planarbeidet.>

<Det skal beskrives mål, hensyn og rammer som skal ivaretas i utarbeidelse av planen.>

<Eventuelt prinsipper for alternative løsninger>

#### **4.1 Biologisk mangfold/naturmangfold**

<Rødlistearter, artsrike områder. Eventuelt fremmede arter. Vurderes ifm naturmangfoldlovens §8-12>

#### **4.2 Landskap**

<Terrengtilpassing, inngrep, skjæringer og fyllinger av vesentlig karakter. Fjernvirkning, silhuett, solforhold og eksponering.>

#### **4.3 Landbruk**

<Forhold til jordvern, avskrivning/omdisponering og eller sikring av dyrka/dyrkbar mark.>

#### **4.4 Handel og næringsutvikling**

<Videreføring, endret utviklingsretning>

#### **4.5 Kulturminner og kulturmiljø**

<SEFRAK, fornminner, lokalt viktige minner, helhetlige kulturmiljøer.>

#### **4.6 Fareområder**

<Flom, kvikkleire, steinras, radon, høyspent, ulykkespunkter.>

#### **4.7 Forurensing**

<Støy, luft, i grunnen, bygningsavfall, klimagassutslipp.>

#### **4.8 Boliger, bygningsmiljø og arkitektur**

<Transformasjon av området, utviklingsretning, tilpassing til eksisterende bebyggelse.>

#### **4.9 Teknisk infrastruktur og miljø**

<Nødvendig struktur som må/bør på plass av: vei, kollektiv dekning, vann og avløp, energiløsninger og behov. Eventuelle rekkefølgekrav som bør følges opp i planforslaget>

#### **4.10 Sosial infrastruktur/nærmiljø/bomiljø**

<konsekvenser for skole- barnehagetilbudet, lekeplasser, snarveier, hundremeterskogen, friområder>

### **5 Beskrivelse av planforslaget eller tidligere initiativ**

<Virkning på miljø og samfunn hvis det foreligger konkrete planer og utbyggingsforslag, resterende skal være beskrevet i kapittel 4>

## **6 Alternative planforslag**

<Relevante og realistiske alternativer skal beskrives, og det skal framgå hvordan disse er tenkt behandlet i planarbeidet.>

## **7 Oppfølging av planforslaget**

<For kommunedelplaner og områdereguleringer bør det angis spesifikke hensyn som skal fanges opp ved senere detaljplaner>

<Sentrale temaer kan være miljøoppfølgingsprogram(MOP) og utbyggingsavtaler i forhold til rekkefølgekrav.>

## **8 Økonomiske konsekvenser for kommunen**

- Kostnader forbundet med planarbeid
- Kostnader forbundet med gjennomføring

## **Kildehenvisning**

<Litteraturhenvisning og offentlige nettsteder/rapporter mm>

## **Vedlegg**